

CADERNO DE ATIVIDADES
REPAROS E MANUTENÇÃO
BANHEIROS 1º PAVIMENTO –
BLOCO D - DETRAN TARUMÃ

O presente Caderno de Atividades tem por objetivo especificar materiais e serviços a serem executados no 1º pavimento do Bloco D, do DETRAN de Curitiba, sito à Avenida Victor Ferreira do Amaral, 2940 - Capão da Imbuia, e fornecer as diretrizes técnicas e dar informações pertinentes para executar os Reparos no imóvel.

1- SERVIÇOS PRELIMINARES

Será realizada a remoção das vedações em vidro comum que estiverem deterioradas ou quebradas, assim como folhas de portas, demolição de pisos e concreto simples e retirada de fiações elétricas e seus complementos.

A demolição manual será executada progressivamente, utilizando ferramentas portáteis motorizadas ou manuais. Peças de grande porte devem ser reduzidas a pequenos fragmentos.

Durante a execução dos serviços, deverá ser realizada a remoção de todo entulho e detritos que venham a se acumular no local, atendendo para a legislação municipal vigente no tocante a coleta seletiva de resíduos da construção civil.

Todos os materiais que forem sobra de terceirizados devem ser removidos pelo fornecedor.

Deverá ser realizada a remoção de todo o entulho da obra, deixando-a completamente desimpedida de todos os resíduos de construção, bem como cuidadosamente varridos os seus acessos.

A execução de serviços de Demolição deverá atender às especificações da NBR 5682, NR 18 e demais normas e práticas complementares.

- **Isolamento Obra:** A obra deverá ser devidamente isolada, com telas plásticas.

2- BANHEIROS

Serão executados 04 (quatro) novos sanitários, no 1º pavimento do Bloco D, em frente a escada verde. Dois dos banheiros serão adaptados para portadores de necessidades especiais.

As janelas existentes serão removidas e trocadas por janelas altas com altura de 60cm com vidro jateado, e será executada alvenaria até a altura da janela. É necessária a execução de pilaretes para sustentar a nova alvenaria,

que receberá aplicação de chapisco e emboço de cimento e areia na área interna do banheiro e com reboco nas externas. O revestimento interno das paredes será cerâmico do piso ao teto, com rejunte branco, e o externo será aplicada tinta látex acrílica na cor especificada pela fiscalização.

O piso existente deverá ser demolido para recebe o novo revestimento cerâmico branco, com rejunte branco.

O forro de PVC da área dos banheiros será removido e substituído por forro de placa de gesso revestido com película rígida de PVC com perfis de aço galvanizado e pendurais em arame galvanizado.

A ligação elétrica será instalada a partir do quadro existente, e deverá contemplar pontos individuais de interruptor em cada banheiro e pontos de tomada, locais a serem especificados pela fiscalização, luminárias tipo calha de embutir com lâmpada de LED.

A ligação de água e esgoto dos banheiros executados será conectada a tubulação existente.

Serão instaladas divisórias de granilite para individualizar as cabines sanitárias, bacias sanitárias, lavatórios em louça branca, torneiras de pressão, registros de gaveta, sifões flexíveis, espelhos com acabamento bisotê, saboneteiras de PVC. Nos banheiros PCD também deverão ser instaladas barras de apoio para portadores de necessidades especiais, alarme, porta-objetos, cabideiros e respeitar todos os itens pertinentes à banheiros de acordo com a NBR 9050/2015.



Imagem 1 – Local onde os banheiros serão executados

3- CORRIMÃO DAS ESCADAS

Serão instalados corrimãos duplos em toda a escada amarela e azul (Imagem 2 e 3), atendendo a NBR 9050/2015 que exige duas alturas (0,70 e 0,92m) medidas da face superior da barra ao centro do degrau. As escadas deverão seguir o padrão da existe que já passou por reforma (Imagem 4).

Os corrimões deverão ser de aço galvanizado com pintura eletrostática, apenas nas peças e emendas poderá ser aplicada a pintura convencional para metais.



Imagem 2 – Escada Azul

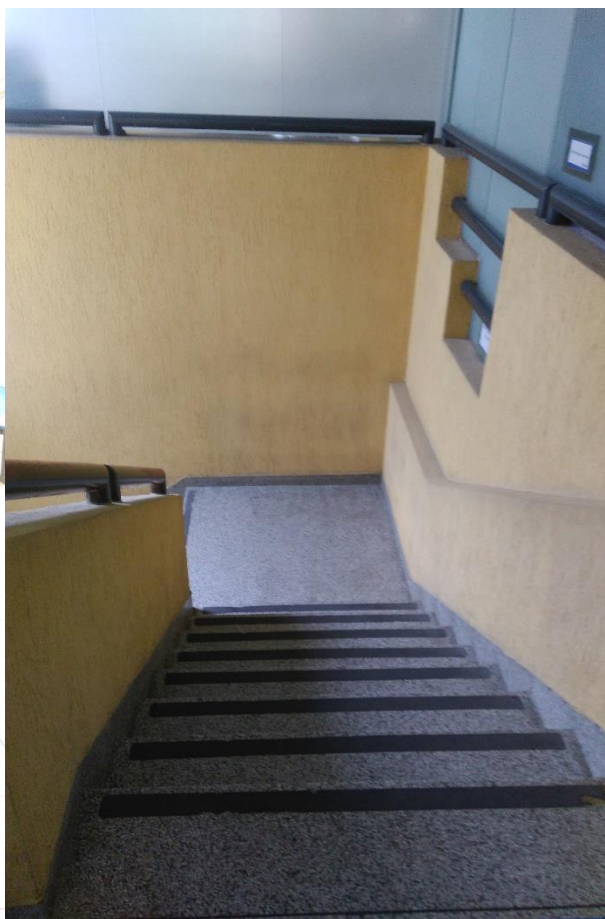


Imagem 3 – Escada Amarela



Imagem 4 – Escada com modelo de corrimão que deverá ser instalado

4- LIMPEZA FINAL DA OBRA

- Remoção de entulho e detritos acumulados durante a obra.
- Todos os vidros deverão ser limpos, ficando isentos de tintas, argamassa, etc.;
- Todas as manchas de tinta serão cuidadosamente removidas.

OBSERVAÇÃO

TODAS AS MUDANÇAS PROPOSTAS ACIMA ESTÃO EM CONFORMIDADE COM O PROJETO FORNECIDO PELO DETRAN, E FARÃO PARTE DOS DOCUMENTOS E SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS.

HAVENDO CASOS OMISSOS, APÓS DISCUÇÃO ENTRE AS PARTES INTERESSADAS, DEVERÃO SER RIGOROSAMENTE APLICADOS NA EXECUÇÃO DA REFORMA, O QUE FOI DECIDIDO.

O CADERNO DE ATIVIDADES ACIMA PROPOSTO, PROCUROU CONTEMPLAR TODOS OS ITENS QUE SE FAZEM NECESSÁRIOS PARA UMA REFORMA A CONTENTO. VALE SALIENTAR QUE É DE INTEIRA RESPONSABILIDADE DA EMPRESA CONTRATADA, CASOS COMPROVADOS DE NEGLIGÊNCIA QUE POSSAM SURGIR NO DECURSO DESTA REFORMA.

Curitiba, 08 de outubro de 2018.