

CADERNO DE ATIVIDADES
REPAROS E MANUTENÇÃO
8ª CIRETRAN
CAMPO MOURÃO

O presente Caderno de Atividades tem por objetivo especificar materiais e serviços a serem executados na 8ª Ciretran de Campo Mourão, sito à Av. José Tadeu Nunes, 51 – Campo Mourão, fornecer as diretrizes técnicas e dar informações pertinentes para executar os Reparos no imóvel.

1- SERVIÇOS PRELIMINARES

Deverá ser implantado em localização definida com a chefia local, barracão de obra para alojamento, depósito e/ou escritório, piso em pinho, paredes em compensado 10mm, cobertura em telha de fibrocimento 6 mm, incluso instalações elétricas, esquadrias com vidro incolor de 3 mm, porta de madeira semi-oca, folha lisa de 80 cm fechadura e cadeado.

Os serviços de demolição deverão ser iniciados pela cobertura, mediante emprego de calhas ou tubos, evitando o lançamento do produto da demolição em queda livre. As partes a serem demolidas deverão ser previamente molhadas para evitar poeira em excesso durante o processo de demolição. Os materiais provenientes da demolição, reaproveitáveis ou não, serão convenientemente removidos para os locais indicados pela fiscalização.

A demolição manual será executada progressivamente, utilizando ferramentas portáteis motorizadas ou manuais. Peças de grande porte devem ser reduzidas a pequenos fragmentos.

As demolições realizadas em alvenarias solidárias aos elementos estruturais deverão ser realizadas com extremo apuro técnico para se evitar danos que comprometam a sua estabilidade.

Durante a execução dos serviços deverá ser realizada a remoção de todo entulho e detritos que venham a se acumular no local atendendo para a legislação municipal vigente no tocante a coleta seletiva de resíduos da construção civil.

Todos os materiais que forem sobra de terceirizados devem ser removidos pelo fornecedor.

Deverá ser realizada a remoção de todo o entulho da obra, deixando-a completamente desimpedida de todos os resíduos de construção, bem como cuidadosamente varridos os seus acessos.

A execução de serviços de Demolição deverá atender às especificações da NBR 5682, NR 18 e demais normas e práticas complementares.

2- COBERTURAS

2.1 Cobertura Bloco Principal

A estrutura existente e nova de madeira deverá ser imunizada com produto cupinicida incolor, realocar o caibro existente e instalar novo para reduzir a distância de caibro a caibro.

A cobertura é composta com estrutura de madeira e metálica, na parte metálica se faz necessário também a instalação de nova terça metálica, para reduzir o vão de caibro a caibro.

Com intuito de evitar infiltrações, executaremos impermeabilização flexível, nas calhas de concreto, nas suas bases e laterais, em toda sua extensão, que tem como característica acompanhar a movimentação natural da estrutura de concreto. Será feito uso de emulsão à base de elastômeros sintéticos e base acrílica, do tipo branco que é mais elástico e resistente aos raios ultravioletas e não exigem execução de proteção mecânica.

A aplicação deste produto deve ser feita sobre a superfície isenta de graxas, óleos, poeiras ou substâncias que comprometam o desempenho da emulsão. A limpeza deverá ser executada com lavadora de alta pressão (lava-jato) para água fria, de 1.400 a 1.900 libras de vazão de 400 a 700 litros/hora. O produto deve ser aplicado em 4 demãos, com broxa ou vassourão, a primeira demão deve ser diluída com 15% de água para que o mesmo penetre nos poros da superfície. Antes da aplicação da segunda demão, utilizar véu de poliéster sobre toda superfície que recebeu a primeira demão para que auxilie nos trabalhos de dilatação, e só deve ser feita após a completa secagem da primeira. A partir dessa segunda demão, até a quarta de mão o produto é aplicado sem diluição, e cada aplicação só deve ser executada após a completa secagem da anterior.

As telhas e cumeeiras serão substituídas na sua totalidade, serão do tipo fibrocimento com espessura de 6 mm e devem ser fixadas com parafusos zincados 18 x 27 em apoios de madeira juntamente com arruela plástica, sempre aplicados na parte alta das ondas, na segunda e quinta onda. O furo de fixação deve ser executado com broca de diâmetro 2mm maior do que o furo ou pino. No processo de colocação das telhas orientar os operários no sentido de transitar em cima de tábuas e não sobre as telhas.



Será instalada subcobertura com manta plástica revestida por película de alumínio, sob as telhas, com intuito de melhorar o desempenho térmico, a eficiência contra as infiltrações das águas de chuva e evitar que a condensação e acúmulo de umidade ao longo do tempo desencadeia a proliferação de fungos e pragas, aumentando a vida útil da cobertura.

Os rufos também serão substituídos em sua totalidade, nos oitões, serão colocados novos nos topos das platibandas anteriores e posteriores; deverão ser em chapa de aço galvanizado número 24 com largura de 25 cm. Os condutores existentes são insuficientes e deverão instalados novos em tubo de PVC diâmetro de 100mm e correspondentes conexões, nas quinas do imóvel, canalizados para as caixas ou canaletas mais próximas, com objetivo de maximizar o esgotamento das águas pluviais. Nas platibandas existem buzinetes que deverão ser mantidos. Para instalar os novos condutores, faz-se necessário executar os furos nas calhas de concreto com diâmetro de 100 mm.



A caixa d'água existente, será substituída por caixa de polietileno de 1.000 litros com tampa. Todas as conexões necessárias para a execução deste serviço devem ser de qualidade reconhecida.

2.2 Cobertura de Vistoria

As telhas metálicas deverão ser reparadas onde por ventura apresentem orifícios de maneira a impedir as infiltrações.

As luminárias existentes estão em sua maioria inoperantes, deverão ser substituídas por refletores retangulares fechados com lâmpada de LED, cabeceiras em alumínio fundido, corpo em alumínio anodizado, fechamento em vidro temperado.

Serão executadas pinturas em toda estrutura metálica e nas telhas que fazem o fechamento do entorno da cobertura. Para tal, deverão ter limpeza superficial com jato de ar e água, deverão ser lixadas e pintadas com esmalte fosco na cor

especificada pela fiscalização, em duas demãos sobre fundo anticorrosivo, remoção de todo material ferruginoso. Os pilares de sustentação após limpeza e remoção da tinta existente, serão pintados manualmente com tinta látex com duas demãos, sobre superfície emmassada, lixadas e fundo selador.



2.3 Cobertura de Examinador

Deverá ser feita limpeza e pintura nas coberturas de examinador existente.



2.4 Cobertura das portas

A cobertura da porta principal deverá ser aumentada e colocado novo rufo em toda sua extensão. Também deverá ser executado nova cobertura com rufo na porta da sala de vistoria, com extensão maior.



3- MUDANÇA DE LAYOUT

O novo layout tem por objetivo, viabilizar o atendimento unificado para as áreas de habilitação e veículos. Para implantá-lo será necessária a remoção das divisórias existentes e a instalação de novas de acordo com projeto anexado. A porta externa à sala do chefe será fechada com alvenaria e acabamento como o existente.



Para implantação do novo layout, faz-se necessária a retirada das divisórias existentes e implantação de novas conforme especificado. Na sala do chefe, secretária e na sala de prova eletrônica as divisórias deverão ser executadas no padrão painel/vidro/painel. Nas demais áreas, as divisórias deverão ser no padrão painel cego. As placas e perfis deverão ser substituídos por painéis cor areia pérola e perfil bege Alteza respectivamente.



3.1 Forro

Todo o forro em PVC deverá ser removido, assim como os perfis, e substituído por forro de placa de gesso revestido com película rígida de PVC com perfis de aço galvanizado e pendurais em arame galvanizado.



3.2 Piso

Deverá ser removido e assentado novo piso apenas nas áreas que apresentarem necessidade, o novo piso deve seguir o padrão do existente.

Se faz necessária a instalação de soleiras onde houver variações de pisos e/ou desníveis, tais como na porta interna e externa do banheiro PNE.

3.3 Esquadrias

A porta de acesso a sala dos despachantes será removida, o vão existente será aumentado e então será instalada nova porta de vidro temperado de correr. Na sala de vistoria será instalada porta em vidro temperado e nova porta de correr externa na sala de espera do exame prático. Todas as portas (novas e existentes) deverão ser adesivadas conforme padrão DETRAN-PR.



Serão substituídos todos os vidros quebrados por vidro liso transparente, espessura de 4mm.com exceção do banheiro do PNE que será substituído por vidro fumê. Os trincos das janelas também deverão ser trocados quando houver necessidade.

Dentro do banheiro PCD e na mesma posição do outro lado do imóvel há duas portas externas, as mesmas deverão ser substituídas por portas de alumínio cegas.



3.4 Pintura interna

Deverão ser corrigidas as trincas de todas as paredes e lajes com entelamento corretivo de superfície.

Nas paredes e lajes de alvenaria e/ou drywall deverão ser removidas a pintura existente, aplicar massa, fundo selador e tinta acrílica duas demãos.

3.5 Banheiros

Deverão ser trocadas as portas de todos os banheiros, instaladas torneiras de pressão e espelhos.

3.6 Banheiro PCD

Todo o piso, incluindo o contrapiso, deverá ser demolido, assim como o revestimento cerâmico das paredes. Após, refazer o contrapiso e assentar piso

cerâmico e revestimento cerâmico nas paredes. As ligações de esgoto secundário deverão ser refeitas.

Serão instaladas bacia sanitária, lavatório em louça branca, torneiras de pressão com alavanca, registro de gaveta, sifão flexível, espelho com acabamento bisotê, saboneteiras de sobrepor e luminárias de sobrepor. Também deverão ser instaladas barras de apoio para portadores de necessidades especiais e alarme, respeitando todos os itens pertinentes à banheiros de acordo com a NBR 9050/2015.

4- INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E AR CONDICIONADO

A fiação elétrica atual será substituída por cabos de cobre, serão instalados novos eletrodutos, 02 (dois) novos quadros de distribuição de energia e novos disjuntores termomagnéticos.

As luminárias internas deverão ser substituídas por luminárias do tipo calha, de sobrepor na laje e embutida no forro mineral e as lâmpadas substituídas por LED. As luminárias externas das platibandas, serão substituídas por refletores retangulares fechados com lâmpadas de LED.

A entrada de energia, está em desacordo com as atuais normas da concessionária; será executada nova entrada de maneira a atender a demanda local.

Toda a instalação elétrica deverá ser refeita. Deverá ser instalado um interruptor em cada ambiente interno da Ciretran, as tomadas e interruptores devem ser substituídos, assim como cabos fios e disjuntores que não estiverem de acordo com os padrões atuais de segurança.

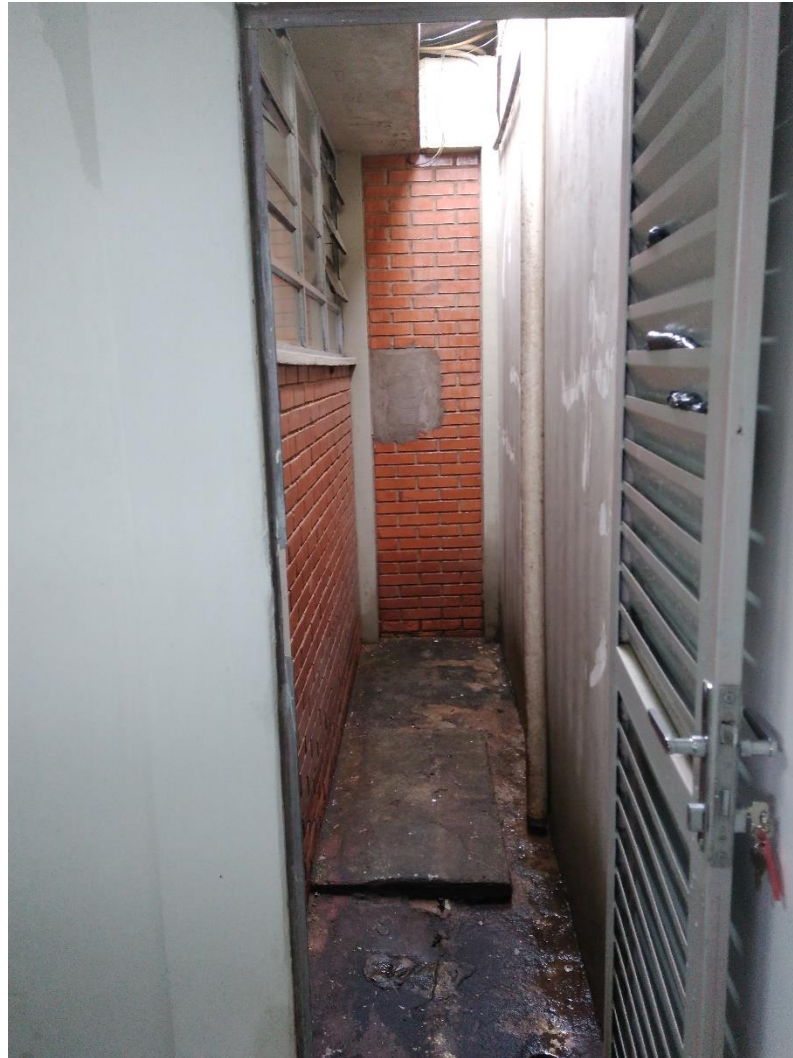
5- INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Deverão ser embutidos os condutores de águas pluviais na calçada, e ligados as canaletas de escoamento de águas pluviais.

6- SERVIÇOS EXTERNOS

6.1 Calçadas

As áreas de calçada, tanto de concreto como em blocos sextavados, que estiverem deteriorados serão removidas para a execução de novo piso com o mesmo padrão, respeitando a metragem estipulada em planilha.



6.2 Revestimento externos

As áreas de tijoletes que estiverem deterioradas deverão ser recompostas.

Será executada aplicação manual de pintura com tinta acrílica em paredes externas, após a recuperação de todas as irregularidades existentes. A pintura das paredes externas será executada na cor concreto nos pilares e platibanda. Sobre os tijoletes será aplicado tinta látex acrílica na cor telha.

As Esquadrias metálicas deverão ser lixadas, para a completa remoção da pintura existente, proceder a pintura em duas demãos precedidas por uma demão de fundo anticorrosivo.

6.3 Muros, alambrados e portões

Executar alvenaria, com estacas a trado com 20cm de diâmetro, na divisa entre vistoria e pista, onde o muro foi derrubado, e divisa do pátio de apreendidos com a vistoria, para a fixação de novo portão de correr, com acabamento de chapisco, emboço, reboco e pintura texturizada.

Todos os muros deverão receber limpeza de superfícies com jato de alta pressão de ar e água, lixados assim como deverão ser feitos reparos onde houver necessidade e/ou for estipulado pela fiscalização, antes de iniciar o processo de pintura que consiste no uso de tinta textura na cor concreto sobre fundo selador, fazer a correção de todas as irregularidades existentes.

Está prevista metragem de alambrado para a correção do existente. As grades e alambrados deverão ser lixados, para a completa remoção da pintura existente, proceder a pintura em duas demãos precedidas por uma demão de fundo anticorrosivo.

A comunicação visual externa da Ciretran será executada através de implantação de totem de acordo com modelo padrão Detran, conforme foto de referência abaixo e projeto anexo.



A comunicação interna, será feita com placas de PVC de 2mm de espessura adesivadas, fixadas em paredes ou divisórias conforme padrões DETRAN-PR. Os padrões serão fornecidos pela Coordenadoria de engenharia.

7- ACESSIBILIDADE

Serão executadas em concreto rampas, conforme projeto, de modo a viabilizar o acesso aos portadores de necessidades especiais. Todos estes serviços deverão ser executados de maneira a atender aos critérios da NBR 9050.

8- LIMPEZA FINAL DA OBRA

- Remoção de entulho e detritos acumulados durante a obra.
- Todos os vidros deverão ser limpos, ficando isentos de tintas, argamassa, etc.;
- Todas as manchas de tinta serão cuidadosamente removidas.

OBSERVAÇÃO

TODAS AS MUDANÇAS PROPOSTAS ACIMA ESTÃO EM CONFORMIDADE COM O PROJETO FORNECIDO PELO DETRAN, E FARÃO PARTE DOS DOCUMENTOS E SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS.

HAVENDO CASOS OMISSOS, APÓS DISCUÇÃO ENTRE AS PARTES INTERESSADAS, DEVERÃO SER RIGOROSAMENTE APLICADOS NA EXECUÇÃO DA REFORMA, O QUE FOI DECIDIDO.

O CADERNO DE ATIVIDADES ACIMA PROPOSTO, PROCUROU CONTEMPLAR TODOS OS ITENS QUE SE FAZEM NECESSÁRIOS PARA UMA REFORMA A CONTENTO. VALE SALIENTAR QUE É DE INTEIRA RESPONSABILIDADE DA EMPRESA CONTRATADA, CASOS COMPROVADOS DE NEGLIGÊNCIA QUE POSSAM SURGIR NO DECURSO DESTA REFORMA.

Curitiba, 08 de janeiro de 2018.