

Caderno de atividades - Reparos e manutenção do  
Posto Hauer

DETRAN/PR  
COENG

O presente Caderno de Atividades tem por objetivo especificar materiais e serviços a serem executados no Posto Vila Hauer localizado na R. Frederico Maurer, 1748 – Curitiba, fornecer as diretrizes técnicas e dar informações pertinentes para executar os Reparos e Manutenção no imóvel.

## **1. Troca de piso cerâmico**

O piso cerâmico do térreo da edificação se encontra com muitas peças quebradas e com problemas de fixação, pois o mesmo foi instalado em um contrapiso que ainda tinha resquícios de cola do antigo revestimento.

O serviço consiste na troca total do piso dividindo o processo em etapas que vão seguir uma logística apresentada pelo setor de engenharia do Detran/PR. Após a remoção da cerâmica o contrapiso será lixado com disco diamantado ou similar, para remoção das irregularidades e remoção de materiais aderidos. Os espaços deteriorados serão recuperados com argamassa para possibilitar a instalação. A amostra do piso cerâmico deverá ser aprovada pelos fiscais e gestor do contrato.

## **2. Alteração de layout**

Para possibilitar a recuperação do piso cerâmico, as divisórias instaladas atualmente deverão ser removidas e aproveitando tal necessidade, iniciaremos a implantação do novo layout seguindo o projeto em anexo. As placas e perfis deverão ser substituídos por painéis cor areia pérola e perfil bege Alteza respectivamente. Caso não encontrado as cores solicitadas, apresentar a nova cor para os responsáveis técnicos.



*Imagem 1. Layout existente que será alterado.*

### **3. Troca do forro PVC**

O forro PVC da edificação que compreende uma área central de ligação da ampliação da mesma deve ser removido juntamente com as luminárias por forro acústico estruturado com perfis metálicos. A iluminação deverá ser executada com novas luminárias e lâmpadas LED.

O forro deve ser trocado devido à grande dificuldade de execução/manutenção da rede lógica e elétrica da edificação. Também se encontra com grande sujeira no mesmo oriunda da proliferação de pombos na cobertura, a qual já foi resolvida em outra reforma, mas a limpeza não possível devido ao acesso.



*Imagem 2. Forro PVC a ser trocado.*

#### **4. Banheiro PCD**

OS banheiros da edificação do posto Hauer atualmente se encontram em condições medianas de uso. Porém é necessário a instalação de banheiros PCD em cada andar, seguindo as exigências das normas atualmente vigentes.

A construção dos novos banheiros incluindo o para PCD será compreendida na mesma área dos atuais banheiros existentes no térreo, assim serão reconstruídos por completo todas as instalações e alvenarias seguindo o projeto em anexo.

No pavimento superior apenas serão necessários fazer adequações para torná-lo acessível atendendo as especificações da norma.

A execução das redes de água fria seguirá a exigências da norma NBR 5626:2008; a nova rede de esgoto sanitário a NBR 8160:1999 e os banheiros acessíveis que serão construídos a NBR 9050:2015.



*Imagem 3. Foto de Banheiro PCD.*

## **5. Serviços finais**

Todo piso deve ser entregue limpo e pronto para uso, assim como as divisórias devem ser limpas não contendo manchas ou sujeiras.

O entulho da obra deve ser removido com destinação correta por empresa especializada e com certificação.

### **Observação**

TODAS AS MUDANÇAS PROPOSTAS ACIMA ESTÃO EM CONFORMIDADE COM O PROJETO FORNECIDO PELO DETRAN, E FARÃO PARTE DOS DOCUMENTOS E SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS.

HAVENDO CASOS OMISSOS, APÓS DISCUÇÃO ENTRE AS PARTES INTERESSADAS, DEVERÃO SER RIGOROSAMENTE APLICADOS NA EXECUÇÃO DA REFORMA, O QUE FOI DECIDIDO.

O CADERNO DE ATIVIDADES ACIMA PROPOSTO, PROCUROU CONTEMPLAR TODOS OS ITENS QUE SE FAZEM NECESSÁRIOS PARA UMA REFORMA A CONTENTO. VALE SALIENTAR QUE É DE INTEIRA



**DETRAN PR**

DEPARTAMENTO DE TRÂNSITO DO PARANÁ

RESPONSABILIDADE DA EMPRESA CONTRATADA, CASOS COMPROVADOS  
DE NEGLIGÊNCIA QUE POSSAM SURTIR NO DECURSO DESTA REFORMA.